

## VULCANO – WOHNUNGEN

Vulkanstrasse 110a-c  
8048 Zürich



# Ausstattung und Materialien

### Zertifizierung

Das Gebäude wird nach MINERGIE-P-ECO® und greenproperty gold zertifiziert.

### Bodenbeläge

- Entrée, Wohnen, Zimmer, Küche: Eichenparkett, matt versiegelt
- Nasszellen (Bäder, WC/Duschen) und Reduits: Bodenplatten, Format 30x15cm, Farbe je nach Ausbautyp
- Loggias: Holzrost (Douglasie unbehandelt)
- Terrassen: Betonplatten

### Wände

- Entrée, Wohnen, Zimmer, Küche: Weissputz, weiss gestrichen
- Nasszellen, Reduits: Wandplatten, Format 30x15cm, Farbe je nach Ausbautyp, Restflächen Weissputz, weiss gestrichen

### Decken

- Entrée, Wohnen, Zimmer, Küche, Nasszellen, Reduits: Weissputz, weiss gestrichen
- Loggias: Schallabsorbierende Faserzementplatte, hell

### Garderoben / Wandschränke

- Fronten kunstharzbeschichtet, weiss

### Küchenausstattung

- Fronten: Kunstharz belegt, weiss resp. Unterbauten Farbe je nach Ausbautyp
- Beleuchtung: LED Leuchtstreifen Oberschränke
- Sockel: Farbe analog Fronten
- Abdeckung: Kunststein passend zu Fronten, Chromstahl-Spülbecken
- Rückwand: Glas gehärtet, weiss
- Griffe: Griffleisten
- Schubladen und Auszüge: Vollauszüge mit Dämpfer
- Geräte: Electrolux, Induktionskochfeld bündig eingelassen, Backofen hochliegend (bei Kleinwohnungen tiefliegend), Dunstabzug Umluft, Geschirrspüler, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlschrank (3 Schubladen)

### Nasszellen

- Waschtisch Design Duravit
- Spiegelschrank: DesignProCasaCinque
- Wandklosett
- Sanitärapparate weiss
- Armaturen verchromt
- Duschtrennwände aus Glas

### Waschen

- Electrolux, pro Wohnung Waschmaschine 9 kg / Wäschetrockner 8 kg, in 1.5-Zi.-Whg's Wäschetrockner 9kg, Energieeffizienz A+++

### Fenster

- Holz/Metall-Fenster mit 3-fach Isolierverglasung
- Wärme- und Schallschutzdämmung
- Kipp- und Dreh-Beschläge
- Loggia mit einem Hebeschiebefenster und seitlich Fenstertüren
- 2 Vorhangschienen an Decke

### Sonnenschutz/Verdunklung Fenster

- Rafflamellenstoren, elektrisch
- Senkrechtstoffmarkisen mit Zippverschluss bei Loggien, elektrisch

### Elektroinstallationen

- Sonnerie-/Video-/Gegensprechanlage mit elektr. Türöffner
- Pro Zimmer: Multimedia- und CableCom-Steckdose, Deckenan-schluss für Leuchten, Schalter, genügend Steckdosen, Taster Lamellenstore
- Korridor, Küche, Nasszellen: Einbauleuchten an Decke
- Balkone: Steckdose, Deckenleuchte, Markise elektrisch
- Glasfaser-Anbindung sowie konventionelle TV-Anbindung im internen Wohnungsverteiler (freie Providerwahl)
- digitalSTROM-Hausleitsystem für Licht, Beschattungen, Heizung und Lüftung, Energiemessung und -visualisierung

### Lüftung

- Kontrollierte Wohnungslüftung nach MINERGIE®-Standard. Alle Räume werden über Wärmerückgewinnung mit temperierter Frischluft versorgt.

### Heizung

- Ganze Wohnung Fussbodenheizung
- Im Sommer dient Fussbodenheizung der sanften Kühlung (keine Klimaanlage, aber Temperaturabsenkung im Sommer möglich).
- Wärme- und Kältelieferung über den Fernwärmeverbund EWZ mit ca. 90% erneuerbarer Energie.
- Warmwasseraufbereitung mit Wärmepumpe ab Wärmelieferung EWZ

### Keller

- Eigenes Kellerabteil pro Wohnung mit einer 3-fach Steckdose

### Aufzugsanlage

- 2 behindertengerechter Personenaufzüge pro Turm
- Tragfähigkeit 1000 kg (12 Pers.) / 600 kg (8 Pers.)  
Velos, Mofas, Kinderwagen
- Abstellraum für Velos, Mofas und Roller befinden sich auf Niveau

### Erdgeschoss

- Abstellraum Kinderwagen befinden sich in Nähe Aufzüge Turm.

### Tiefgarage

- Autoabstellplätze und Abstellplätze für Motorräder in gemeinsamer Tiefgarage
- Auf Wunsch Ladestationen für Elektrofahrzeuge (limitierte Anzahl)
- Automatisches Garagentor mit Schlüsselsäule (Badgeleser)
- Direkter Zugang zu allen Türmen

### Schliessanlage

- Mechatronische Schlüssel, für Gebäudezugänge mit Badgeleser, mechanische Zylinder für Wohnungstüren, Briefkasten und Kellerabteil
- Gebäudezugänge mit Badgeleser

### Briefkastenanlage

- Alu farbig eloxiert
- Paketfächer mit Benachrichtigungssystem

### Umgebung

- Zufahrtstrasse und Wege: asphaltiert; Wege im Park mit Kies, Wegbeleuchtung
- Bepflanzung: Park und Begrünung zur Strasse mit Wiesen, Sträucher, verschiedene einheimische Bäume
- Spielplatz: Rutschbahn und Sandkasten, Parklandschaft zum Spielen, Sitzgelegenheit

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen sind bis Bauvollendung möglich. Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten.